

Pytania z 20.01.2022

1/ Proszę o wskazanie klasy bezpieczeństwa systemu alarmowego (klasa Grade).

Grade 2

2/ Proszę o udostępnienie specyfikacji strategicznych elementów składowych systemu alarmowego.

Nie posiadamy szczegółowej specyfikacji elementów systemu SSWiN. Proszę przyjąć centralę alarmową z manipulatorem centralnym, umieszczoną w pomieszczeniu 0.9.

5 czujników ruchu wewnętrznych obejmujących 5 wejść zewnętrznych pomieszczeń etapu I.

Sygnalizator dźwiękowy oraz komunikat na wybrane numery telefonu, okablowanie.

3/ Proszę o koncepcyjne uszczegółowienie stref bezpieczeństwa dla systemu alarmowego.

Nie przewidujemy podziału systemu alarmowego na strefy.

4/ Proszę o podanie specyfikacji urządzeń dla systemu CCTV.

Rejestrator do max 64 kanałów, dysk 6TB, 4 kamery zewnętrzne kopułowe, stałe, 5MPix, IR ; 8 kamer wewnętrznych kopułowe 5MPix, IR ; switch, okablowanie

5/ Proszę o koncepcyjne uszczegółowienie stref monitorowanych przez system CCTV.

Kamery zewnętrzne obserwujące - wejście w bramie 0.01, wejście główne, wejście do restauracji, taras

Kamery wewnętrzne - 2 kamery obserwujące pomieszczenia łącznie 0.6 i 0.7, 1 obserwująca 0.8, 1 korytarz od 0.7 do 0.12, 2 pomieszczenie 0.12, 2 pomieszczenie 0.13

Pytania z 27.01.2022 – pakiet 1

1/ Czy w zakresie prac elektrycznych jest wykonanie szafy licznikowej SZL?

Nie, dostawa i montaż szafy licznikowej SZL nie jest w zakresie obecnego przetargu etapu I.

Jedynie w rozdzielnic RG należy pozostawić pole do wpięcia włącznika do szafy SZL, zgodnie ze schematem rozdzielnic RG.

2/ Czy w zakresie prac elektrycznych jest wykonanie rozdzielnic TWp oraz WLZ do pokoi?

Nie, jest to zakres etapu II - części hostelowej.

3/ Zgodnie z opisem do Projektu budowlanego Etap I pkt 7.4 (str.45) należy przystosować Główną tablicę licznikową do zmienionej mocy oraz wykonać nowy WLZ do GWP i RG, prosimy o wskazanie jaki jest zakres prac do wykonania w głównej tablicy licznikowej, jej lokalizację (odległość od RG) oraz sposób ułożenia WLZ do GWP.

Jest to poza zakresem przetargu. Proszę przyjąć jedynie dostawę z ułożeniem 25 mb kabla YKY 4x25 mm² jako zasilanie do GWP i rozdzielnic RG.

4/ Prosimy o informację czy w zakresie wykonawcy jest dostawa opraw oznaczonych na rys. E-4 Rzut parteru instalacja oświetleniowa: "X oprawa led nastropowa lub zwieszana (wypust w suficie)" ?

Nie, oprawy oznaczone X, opisane jako "oprawy led nastropowe lub zwieszane" będą dostarczone przez Inwestora. Należy wykonać obwody i okablowanie do lokalizacji opraw oraz przyjąć koszt montażu opraw dostarczonych przez Inwestora.

Uwaga: pozostałe oprawy, poza wyżej wymienionymi, dostarcza Wykonawca zgodnie z opisem i rysunkami.

Pytania z 27.01.2022 – pakiet 2

1 w jakim zakresie mają być uwzględnione prace na elewacji? Elewacja kamienna/ ceglana- mycie/impregnacja czy pełny zakres konserwatorski?

Jaki zakres prac na elewacji „tynkowanej”- całość czy tylko obróbki po wymianie okien. W formularzu ofertowym nie ma w ogóle wyszczególnionego punktu elewacja.

*Prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia i zakresem ujętym w projektach budowlanym i wykonawczym. **Przedmiary są tylko pomocnicze.***

Zakres prac konserwatorskich niniejszego przetargu dotyczy wyłącznie części budynków bramnych etapu I - zgodnie z zapisami OPZ.

Prace konserwatorskie są szczegółowo opisane w opisie technicznym Projektu Budowlanego branży architektonicznej pkt. 5.3, opisie Projektu Wykonawczego 5.3 (również 5.3.5) oraz na rysunkach A-6 do A-9 (wyłącznie w obszarze etapu I).

Prace konserwatorskie proszę ująć w pozycji „roboty murowe” w Formularzu Ofertowym.

2 Roboty dachowe- uzupełnienia sterczyn czy mają być uwzględnione i w jakim zakresie (odbudowa brakującej formy czy pełna renowacja konserwatorska całych elementów)?

jak wyżej, według opisu i rysunków branży architektury.

Prace konserwatorskie elementów dachowych proszę ująć w pozycji „Dach” w Formularzu Ofertowym.

3 czy stara dachówka ma być zachowana i w jakim stopniu i na których połaciach czy wszystko z nowej dachówki?

Tak, dachówka ma być zachowana, dla etapu I zgodnie z rysunkami architektury (kolorystyka) zaznaczono, iż jest to dachówka z przełożenia.

Należy zdjąć istniejącą dachówkę, oczyścić, odrzucić uszkodzoną i ułożyć ponownie po wymianie obróbek blacharskich tytanowo-cynkowych.

W przypadku niewystarczającej ilości dachówek, można ją uzupełnić z dachówki rozbiórkowej z zamku, w dyspozycji Inwestora. (zgodnie z zapisem opisu architektonicznego).

4 izolacje poziome i pionowe ścian czy mają być uwzględnione ewentualnie w jakim zakresie? (w dokumentacji są jedynie izolacje podposadzkowe)

Izolacje poziome i (ewentualne) pionowe ścian przyziemia muszą być uwzględnione w zakresie prac. Wskazane jest to w ekspertyzie stanowiącej element części konstrukcyjnej projektu, jak również w opisie przegrody STZ1 oraz w

uwagach na rys. A-4 i A-5 (przekroje). Rodzaj izolacji należy dobrać do rodzaju i materiału ścian przyziemia. Izolacje ująć w pozycji „Roboty mурowe” w Formularzu Ofertowym.

5 instalacja odgromowa - czy musi być wykonany otok z bednarki (roboty ziemne) czy mogą być sondy ?
Dopuszczamy takie rozwiązanie, ale musi zostać poparte projektem wykonawczym sporządzonym przez uprawnionego projektanta.

6 gdzie jest dostęp do głównego zasilania prądu
Zgodnie z odpowiedzią 3 z pakietu 1 z 27.01.2022

7 wydzielenie strefy p.poz, czy wyrzutnie dachowe , czy mają być zabezpieczone p- poz, jaki parametry szczelności ogn.

W zakresie ujęto centralę wentylacyjną „1” – dla etapu I, wraz z wyrzutnia dachową.

W kwestiach ppoż. Inwestor odsyła do części architektonicznej opisu technicznego oraz pomocniczego przedmiaru robót branży sanitarnej.

8 czy czerpnia/ wyrzutnia went. mają być od frontowej elewacji(na projekcie od frontu, 30x30- nieestetycznie to będzie wyglądać)

Czerpnię ścienną należy umieścić, zastępując część przeszklenia okna O10 na poddaszu.

9 czy w pomieszczeniach z etapu 1 przewidziana jest kontrola dostępu

Nie, system kontroli dostępu nie jest ujęty w zakresie. jedynie instalacja SSWiN oraz CCTV według odpowiedzi na pytania z poprzedniego pakietu.

10 instalacja CCTV czy są jakieś wytyczne/ parametry? czy w etapie 1 układamy jedynie okablowanie

Zgodnie z wytycznymi podanymi przy pakiecie pytań nr 1

11 czy stropy WPS mają być wykonane także nad częścią ekspozycyjną ?, czy ma pozostać przestrzeń otwarta, czyli wymiana belek drewnianych ? w przedmiarze jest tylko 14,26 m2 stropu WPS

Strop WPS jedynie nad pomieszczeniem 0.5 i lewą częścią pomieszczenia 0.6 - zgodnie ze wskazaniem na rys. A-1 "wymiana istniejącego stropu na płyty WPS" oraz widoczne na rys. A-2 (wraz z oddzieleniem ścian z bloczków na stropie, do połaci dachowej.) oraz na rysunku K-1 (Belki B1 i płyty BP-1)

12 ocieplenie ścian wewnętrznych - czy mogą być płyty PIR w wersji pokrytej wyprawami tynkarskimi (w projekcie jest PIR zespolony z płytą gipsową GK)

Tak, wyrażamy zgodę na takie rozwiązanie, przy czym należy wykonać z niewidocznymi łączeniami oraz o poziomie gładkości powierzchni jak płyty g-k z gładzią gipsową.

13 płyty kamienne na posadzkach – jakie? Czy te co są w części ekspozycyjnej mają zostać odzyskane- czyszczenie, impregnacja czy nowe ?

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemoślin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Istniejące posadzki kamienne w obszarach nadających się do zachowania - w pomieszczeniach 0.6, 0.12, 0.13 należy zdemontować, oczyścić, zamontować oraz zaimpregnować.

Rodzaje posadzek znajdują się w zestawieniach pomieszczeń w pkt 2.2 opisu technicznego oraz na rys. A-1.

14 czy był robiony audyt energetyczny, czy współczynnik okien 0,65 jest bezwzględnie wymagany? czy może być np. 0,7 lub 0,75

Współczynnik $U=0,65$ dotyczy pakietu szybowego i podtrzymujemy jako wymagany.

15 czy okna muszą być dębowe? Czy dopuszcza się inne drewno?

Okna dębowe, zgodnie z projektem.

16 w jakim stopniu mają być zachowane istniejące wrota bram czy wykonujemy całkowicie nowe ocieplone czy poddajemy renowacji istniejące

Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich pkt 5.3.5 Opisu technicznego Projektu Wykonawczego poddajemy renowacji.

17 czy cena podana ryczałtowo podlega negocjacji(w przypadku wyboru oferenta) jeśli ceny rynkowe wzrosną drastycznie)

Cena umowna jest ryczałtowa i z uwagi na formułę przetargową nie podlega negocjacji.

Inwestor nie widzi ryzyka wzrostu cen przy umownym terminie realizacji, a także przy możliwości zamówienia materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem np. po podpisaniu umowy.