



Łódź, dnia 22.02.2022

Protokół z wyboru oferenta na zadanie pn.: Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

ZAMAWIAJĄCY: „Centrum” sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź, KRS:0000259485, NIP 7282628048, e-mail: dotacja@zamekniemodlin.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zamek Niemodlin, Rynek 55, 49-100 Niemodlin, woj. opolskie

W dniu 23.12.2021 r. na stronie <http://niemodlinzamek.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-program-operacyjny-rybactwo-i-morze-2014-2020/> oraz dedykowanym portalu ARiMR <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html> zamieszczone zostało zapytanie ofertowe na wykonanie: **Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne.**

Zapytanie dodatkowo zostało upublicznione na ogólnopolskiej bazie przetargów:

<https://www.eurobudowa.pl/przetargi/3113455/przebudowa-prawego-skrzydla-budynkow/>
oraz <https://www.biznes-polska.pl/>

Zapytanie ofertowe dodatkowo skierowano mailowo do potencjalnych wykonawców:

Castellum	Wrocław	23.12.2021
Stokłosa	Bytom	23.12.2021
RECO Konserwacja Zabytków spółka z o.o.	Katowice	23.12.2021
ULBUD Urszula Sumińska	Opole	23.12.2021
ZRB Godlewski	Ruda Śląska	23.12.2021
Budopap Sp. z o.o.	Krapkowice	23.12.2021
Stroma	Kędzierzyn-Koźle	23.12.2021
Stachbud Sp. z o.o.	Wrocław	23.12.2021
DACHY-ELEWACJE Wojciech Chomiak	Brzeg	23.12.2021
EKO-PROBUD Sp. z o.o.	Gogolin	23.12.2021
KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.	Katowice	23.12.2021
ILNICKI SP. Z O.O.	Opole	23.12.2021
Makbud Andrzej Kurdyna	Opole	23.12.2021
WP-BUD Wojciech Popowicz	Niemodlin	28.12.2021
Atrium Piotr Brożyna	Czernichów	14.01.2022

W dniu 14.01.2022 drogą mailową wysłano do potencjalnych wykonawców przypomnienie o prowadzonym postępowaniu ofertowym z możliwością składania ofert.

W trakcie procedury zostały zadane pytania przez potencjalnych wykonawców w dniach: 19.01, 20.01, 27.01.2022. Zostały udzielone odpowiedzi. Jednocześnie pytania i odpowiedzi zostały upublicznione na stronie <http://niemodlinzamek.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-program-operacyjny-rybactwo-i-morze-2014-2020/>

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020

oraz dedykowanym portalu <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html> oraz przesłane drogą mailową do potencjalnych wykonawców, do których wcześniej była kierowana korespondencja.

W dniu **20.01.2022r.** – zostało ogłoszone wydłużenie terminu składania ofert do **03.02.2022r.**

Informacja została upubliczniona na stronie <http://niemodlinzamek.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-program-operacyjny-rybactwo-i-morze-2014-2020/> oraz portalu <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>, a także wysłana drogą mailową do potencjalnych wykonawców.

Zgodnie z zapytaniem ofertowym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - 1.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 1 mln złotych brutto polegającą na budowie lub remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)

W celu wykazania spełnienia ww. warunku o którym mowa w pkt. 1.1 do oferty należy załączyć wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacjami o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w bazie konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w bazie konkurencyjności, w którym zostanie on opublikowany.

- 1.2. skieruje do realizacji zamówienia:

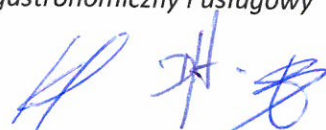
Kierownika budowy - jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j. z dnia 2021.09.08);

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

W celu wykazania spełnienia ww. warunku, o którym mowa w pkt. 1.2 powyżej do oferty należy załączyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020



Kryterium wyboru oferty była cena (80%) oraz gwarancja, rękojmia (20%).**KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- CENA - waga 80%

- GWARANCJA I RĘKOJMIA - waga 20%

Uwaga: kryterium „Gwarancja i Rękojmia” dotyczy obszaru wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem urządzeń i sprzętu) łączna maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 80, za kryterium „gwarancja i rękojmia” - 20,

2. Liczba punktów w ramach kryterium „cena” będzie obliczana wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 80 = liczba punktów w ramach kryterium „cena”

cena oferty badanej

a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.

b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

c) Cena oferty musi być podana w złotych polskich.

d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

3. Liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja i rękojmia” będzie obliczana wg następującego wzoru:

Okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej

----- x 20 = liczba pkt w ramach kryterium

Okres gwarancji i rękojmi w ofercie z najdłuższym terminem

e) Zamawiający przyjmie do oceny podany przez Wykonawców okres gwarancji w latach – wykonawcy są zobowiązani do podania okresu gwarancji w pełnych latach.

f) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

g) Wymagany minimalny zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w obszarze wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem wyposażenia i sprzętu) wynosi 2 lata od dnia wydania przedmiotu umowy w całości. Zaoferowanie przez wykonawcę krótszego okresu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4. Liczba punktów danej oferty będzie obliczana wg następującego wzoru:

liczba punktów w ramach kryterium „cena” + liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja i rękojmia” = łączna ilość punktów oferty

5. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów

6. Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

W wyniku zapytania otrzymano oferty:

1. WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek - konsorcjum firm - 02.02.2022, godz. 15:45 (wersja papierowa, siedziba/oddział)

2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska – 03.02.2022, godz. 11:45 (wersja papierowa, siedziba/oddział)

3. Przedsiębiorstwo Budowlano- Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o. - 03.02.2022, godz. 12:16 (drogą mailową)

W dniu 07.02.2022 przeprowadzono weryfikację formalną. Każdy z oferentów jest czynnym podmiotem gospodarczym, figuruje w stosownych rejestrach, prowadzi działalność w obszarze będącym treścią zapytania ofertowego.

W trakcie weryfikacji wysłano drogą mailową zapytania wyjaśniające do:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska

- WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek - konsorcjum firm

Odpowiedzi otrzymano terminowo.

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020



W dniu 22 lutego 2022 r. Komisja w składzie:
 Paweł Pałczyński – Prezes Zarządu
 Dominik Adamczewski – Wiceprezes Zarządu
 Kamil Majcherczak – Przedstawiciel Inwestora
 dokonała procedury wyboru oferenta:

WYBÓR OFERENTA

Porównanie ofert:

L.p.	Nazwa oferenta	zaproponowana cena netto	zaproponowana cena brutto	Zdolność techniczna/ referencje	Zdolność zawodowa
1	WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek – konsorcjum firm	1 497 000,00 zł	1 841 310,00 zł	Tak	Tak
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska	1 772 756,05 zł	2 180 489,94 zł	Tak	Tak
3	Przedsiębiorstwo Budowlano- Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.	2 978 000,00 zł	3 662 940,00 zł	Tak	Tak

Opis poszczególnych wag punktowych:

CENA - 80%, maksymalna liczba punktów 80				
L.p.	Nazwa oferenta	cena wg oferty netto	cena wg oferty brutto	przyznana ilość punktów
1	WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek - konsorcjum firm	1 497 000,00 zł	1 841 310,00 zł	80,00
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska	1 772 756,05 zł	2 180 489,94 zł	67,56
3	Przedsiębiorstwo Budowlano- Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.	2 978 000,00 zł	3 662 940,00 zł	40,21

GWARANCJA/RĘKOJMIA - 20%, maksymalna liczba punktów 20			
L.p.	Nazwa oferenta	Gwarancja/rękojmia	przyznana liczba punktów
1	WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek - konsorcjum firm	5 lat	20,00
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska	5 lat	20,00
3	Przedsiębiorstwo Budowlano- Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.	5 lat	20,00

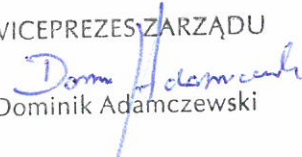
PODSUMOWANIE:				
L.p.	Nazwa oferenta	przyznana liczba punktów - Cena	przyznana liczba punktów - Gwarancja/ rękojmia	SUMA punktów
1	WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek - konsorcjum firm	80,00	20,00	100,00
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ULBUD Urszula Sumiśławska	67,56	20,00	87,56
3	Przedsiębiorstwo Budowlano- Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.	40,21	20,00	60,21

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego oraz w wyniku oceny ofert, **Konsorcjum firm: WP-BUD Wojciech Popowicz, MATERIA Magdalena Turek** spełniło wszystkie wymogi wg kryteriów określonych w Zapytaniu ofertowym i uzyskało najwyższą ilość punktów.

Podpisy członków Komisji:

PREZES ZARZĄDU

 Paweł Pałczyński

WICEPREZES ZARZĄDU

 Dominik Adamczewski

Przedstawiciel Inwestora


 Kamil Majcherczak
"CENTRUM" Sp. z o.o.
 ul. Łagiewnicka 54/56
 91-463 Łódź
 KRS: 0000259485
 NIP: 728-26-28-048 REGON: 100233385
 Kapitał zakładowy 50 000 zł.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Centrum sp. z o.o.
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - Dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - Wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.
 - Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
 - Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.