



UMOWA (WZÓR)

NR 2021

w dniu roku w

CENTRUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (adres: 91-463 Łódź, ul. Łagiewnicka 54/46, NIP: 7282628048, REGON: 100233385) reprezentowana przez:

Pawła Pałczyńskiego – Prezesa Zarządu,

Dominika Adamczewskiego – Wiceprezesa Zarządu,

w dalszej części umowy zwany Zamawiającym, Inwestorem lub Stroną

zawiera z:

reprezentowanym przez: [.....] w dalszej części umowy zwaną Wykonawcą lub GW albo Stroną, umowę, której treść jest następująca,

Strony oświadczają, że są w pełni uprawnione do zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności, że uzyskały wszelkie wymagane do jej zawarcia zgody korporacyjne.

Preambuła

Zważywszy, że:

- Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję pn. „Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne” (dalej: Inwestycja),

- Przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, zawartym w Programie, w tym związane z realizacją operacji własnych LGD, o których mowa w art. 17 ust. 3 pkt 2 ustawy o rozwoju lokalnym, z wyłączeniem projektów grantowych, o których mowa w art. 17 ust. 3 pkt 1 ustawy o rozwoju lokalnym, w ramach celu wspieranie różnicowania działalności w ramach rybołówstwa przemysłowego i poza nim, wspieranie uczenia się przez całe życie i tworzenie miejsc pracy na obszarach rybackich i obszarach akwakultury obejmującej podejmowanie, wykonywanie lub rozwijanie działalności gospodarczej służącej rozwojowi obszarów rybackich i obszarów akwakultury, UMOWA O DOFINANSOWANIE NR 00005-6523.2-SW0810004/21.

- w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania z dnia2021 r. o udzielenie zamówienia w trybie konkurencyjnego wyboru Wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnactwo i Morze”, na podstawie Zasad konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnactwo i Morze” oraz w następstwie wyboru przez Zamawiającego w dniu202.. r. najkorzystniejszej oferty,

Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne
Program Operacyjny Rybnactwo i Morze 2014-2020

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie, rozbudowie i remoncie prawego skrzydła budynków bramnych zamku Niemodlin oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług turystyki wraz z zapleczem gastronomicznym części obiektu zgodnie z zakresem określonym jako Etap 1 na działce o nr ewid. 521/1, AM 9, obręb: 0027 Niemodlin, jedn. ewid. 160907_4 Niemodlin (dalej także: „Inwestycja”)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w opisującej przedmiot umowy dokumentacji, w skład której wchodzi Projekt Budowlany (dalej: Dokumentacja Projektowa) wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część Umowy.
3. Inwestycja prowadzona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr 848/64 decyzją z dnia 8 maja 1964 r. oraz nr 849/64 decyzją z dnia 8 maja 1964 r. i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zachowaniem staranności zawodowej profesjonalisty i w sposób zapewniający realizację Umowy w zgodzie z Dokumentacją Projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, odstąpić od wskazanego przez Zamawiającego sposobu wykonania Umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, Dokumentacją Projektową oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym a także wyjaśnieniami do zapytania ofertowego Zamawiającego i ew. zmianami przekazanych w czasie procedury o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16) i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:

- w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.

c) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót

d) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym przepisami prawa oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej

e) przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością pracowników i sprzętu, aby zagwarantowały one wykonanie robót w terminach umownych

e¹) Ustanowienia uprawnionego kierownika prac konserwatorskich posiadających kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym rejestru zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16) którego obowiązkiem będzie także dokonanie wszelkich odpowiednich zgłoszeń związanych z prowadzonymi robotami do służb konserwatorskich.

f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy dla zakresu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5.

4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (w tym w szczególności Dokumentacją Projektową) a także, że dokumentacja ta jest wystarczająca dla zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna, woda, ścieki).

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń, jeżeli są konieczne.

9. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zgłoszenia do odpowiednich organów zakończenia robót i uzyskania na rzecz Zamawiającego pozytywnych odbiorów końcowych oraz wykonalnego pozwolenia na użytkowanie wydane w drodze decyzji administracyjnej,

b) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami) wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów przez n/w organy:

- Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (dalej WUOZ),
- Państwowej Straży Pożarnej (dalej PSP),
- Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej PIS).

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz niniejszej Umowie.

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do nieujawniania wszelkiej przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, żadnej osobie trzeciej, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy,

b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu zewnętrznego projektowanych obiektów, sposobu zagospodarowania terenu,

c) uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji na dokonywanie w Dokumentacji Projektowej jakichkolwiek zmian i odstępstw.

d) zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do technicznego wykonania Przedmiotu Umowy,

e) pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na miesiąc, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy,

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz wszelkie inne prace niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania

zgodnie z przeznaczeniem, a także usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dokumenty wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany Przedmiot Umowy oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, na podstawie której ma wykonać Przedmiot Umowy, jest wystarczająca do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym koniecznych decyzji administracyjnych, w tym m.in. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą Umową z należytą starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu Umowy lub realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w każdym przypadku, w którym jest to obiektywnie możliwe).

15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji Projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy lub jego części z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren budowy przejąć i go zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych.

§4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane właściwymi przepisami prawa co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

§5

Termin realizacji

1. Wykonawca w terminie do dnia 30.06.2022 r. zakończy prace związane z więźbą dachową, poszyciem dachu wraz z obróbkami oraz prace renowacyjne istniejących murów.

2. Wykonawca w terminie do dnia 23.09.2022 r. wykona wszelkie roboty niezbędne do przeprowadzenia procedur odbiorowych z PSP, Sanepid, WUOZ i PINB oraz rozpocznie urzędową procedurę odbiorową.

3. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia 24.10.2022 r. Przez termin ten Strony rozumieją termin, do którego Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane i inne prace stanowiące przedmiot umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, a także zgłosi Inwestorowi do Odbioru Końcowego.

4. Strony ustalają ostateczny termin uzyskania bezwarunkowej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczącej całości Inwestycji do 31.10.2022 r., chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Wykonanie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potwierdzone protokołem odbioru Inwestycji podpisanym co najmniej przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 04.11.2022 r.

5. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierzonego harmonogramu rzeczowego o którym mowa w §2 ust. 3f) niniejszej umowy.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.

c) Zamawiający w terminie, o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. i) niniejszego paragrafu.

d) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz niezapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.

e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

f) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.

h) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.

5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (h) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 §3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.

6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty jak wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawcy z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.

9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty budowlane, które zostały odebrane i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty skutecznie wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, zostały zapłacone to:

Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego

elementu robót. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

11. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:

a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie

b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wynikającego z umowy zawartej z Zamawiającym przez Wykonawcę.

c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.

d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

e) etapowanie robót Podwykonawców w zakresie rzeczowym oraz finansowym spójne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym uzgodnionym przez Strony Umowy o którym mowa w §2 ust. 3 lit. f).

12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz

b) sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą (co dotyczy również Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego).

§7

Elementy składowe umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) zapytanie ofertowe wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,
- c) wszelkie załączniki do zapytania ofertowego, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.

§8

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: _____ słownie: _____ zł, brutto _____ słownie: _____ (w tym należny podatek VAT wg stawki __ %): _____ słownie: _____)

2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją jej przedmiotu.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego na następujących, poniżej określonych zasadach:

a) z tytułu realizacji robót budowlanych Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT w cyklach miesięcznych nie wcześniej jednak aniżeli począwszy od daty faktycznego rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla Inwestycji, obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej będzie zatwierdzony według poniżej opisanej procedury – w §10 ust. 1, miesięczny protokół zaawansowania robót opracowany według procentowego zaawansowania elementów robót budowlanych i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Strony ustalają, przy tym, że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji przedmiotu umowy (brutto). Faktura końcowa zostanie wystawiona przez GW w terminie 30 dni od dnia uzyskania bezwarunkowego i wykonalnego pozwolenia na użytkowanie pod warunkiem jednak uprzedniego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.

3. Strony ustalają formę płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili jej doręczenia Zamawiającemu.

§10

Odbiory Robót Budowlanych

1. W terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca wykonywania robót objętych niniejszą umową GW sporządzi protokół zaawansowania robót, który będzie zawierał dane o procentowym zaawansowaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym).
2. Protokół zaawansowania robót sporządzany jest przez GW, a następnie będzie przedstawiany Inwestorowi do akceptacji. W przypadku, gdy GW nie przedstawi Inwestorowi w danym miesiącu protokołu zaawansowania Robót do akceptacji, uznaje się, że protokół zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, tym samym brak jest podstaw do wystawienia faktury częściowej.
3. Protokół powinien być podpisany przez Kierownika Projektu Inwestora i GW.
4. Celem sporządzenia protokołu zaawansowania Robót jest uzgodnienie procentowego zaawansowania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, według Harmonogramu rzeczowo-finansowego, będącego podstawą dla dokonania przez Inwestora częściowej płatności wynagrodzenia. Protokół zaawansowania Robót może zawierać dodatkowo wszelkie uwagi Stron, w tym uwagi dotyczące wad, usterek wykonywanych robót. Zarówno podpisanie protokołu zaawansowania Robót, jak i dokonanie płatności na podstawie takiego protokołu nie stanowi odbioru robót objętych Umową lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego lub postanowień niniejszej Umowy
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Inwestorem a GW odnośnie stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót, Inwestor ma prawo do dokonania płatności za część bezsporną, natomiast za sporną część wykonanych robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu w tej kwestii przez Strony.
6. Na podstawie uzgodnionego przez Strony w ciągu 7 dni i podpisanego przez Strony protokołu zaawansowania Robót Wykonawca wystawi fakturę częściową.
7. Faktura częściowa zostanie doręczona Inwestorowi wraz z protokołem zaawansowania Robót będącym podstawą jej wystawienia.
8. Inwestor przystąpi do protokolarnego odbioru robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania od GW zgłoszenia zakończenia wykonania realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust. 3 Umowy. W terminie do 7 dni przed datą zgłoszenia przez GW zakończenia wykonania realizacji przedmiotu umowy o którym w §5 ust. 3 Umowy, GW przedstawi do sprawdzenia przez Inwestora kompletną dokumentację powykonawczą realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia przez Inwestora do odbioru będzie uprzednie zaakceptowanie przedstawionej dokumentacji powykonawczej.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni technologicznie termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Z chwilą usunięcia wad GW obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 2

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio w stosunku do wartości wadliwej części przedmiotu umowy, albo stosownie do swojego wyboru naliczyć kary umowne określone w §11 ust. 1.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy choćby w części przy czym Strony ustalają, że za tego rodzaju wady poczytywane będą w szczególności wady polegające na niezgodności ze stanem, w jakim Inwestycja ma zostać przekazana Inwestorowi lub wady negatywnie oddziałujące na bezpieczeństwo Inwestycji, w tym dotyczące konstrukcji, poszycia dachowego lub instalacji technicznych Inwestor może odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwie wykonanego przedmiotu umowy lub całości (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub istotnej części) w terminie wskazanym w §14 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w którym jest wadliwy przez GW lub na koszt i ryzyko GW. Ewentualne usuwanie istotnych wad nie może skutkować przedłużeniem terminu realizacji inwestycji.

10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru inwestycji (jednakże nie wyłącznym tj. z zastrzeżeniem także pozostałych uprawnień Inwestora wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa), będzie przekazanie przez GW Inwestorowi:

- oryginałów dzienników budowy;

- Dokumentacji Powykonawczej;

- atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności na wbudowanej wyroby, prefabrykaty, materiały i urządzenia, DTR urządzeń, listy części zużywających się oraz części zamiennych urządzeń, jeżeli takie występują;

- dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez GW sprawdzeń i badań, pomiarów, testów, prób, rozruchów, szkoleń z obsługi;

- oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót poszczególnych branż o zgodności wykonania Robót z Projektem i Specyfikacją Techniczną oraz z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami;

- dokumentów gwarancyjnych.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę wobec końcowego terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §5 ust. 4 (termin uzyskania bezwarunkowej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczącej całości Inwestycji) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki.

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1

d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

e) za zawinione przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w §2 ust. 3f)- wysokości 1000 złotych, za każdy dzień zwłoki;

f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców w wysokości 5.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Łączna maksymalna łączna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) do wysokości limitu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, każda ze Stron Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Kary umowne zastrzeżone Umową płatne będą w terminie 14 dni.

8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający jest w całości wyłączona.

§12

Rękojmia za wady, Gwarancja jakości, Odpowiedzialność z tytułu wad

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w obszarze wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem urządzeń i sprzętu o których mowa w Dokumentacji Projektowej dla których okres gwarancji i rękojmi odpowiadać będzie długości okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez producentów/dostawców urządzeń i sprzętu w każdym przypadku jednak nie krócej aniżeli 24 miesiące) równa będzie okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 poniżej liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na wykonane roboty budowlane na okresmiesiący (zgodnie ze złożoną ofertą). W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że okres gwarancji o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie udzielenia gwarancji na zrealizowane roboty budowlane nie dotyczy natomiast urządzeń i sprzętu o których mowa w Dokumentacji Projektowej.

3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty przeglądów gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane, w okresie udzielonej gwarancji jakości w obszarze robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty tytułu realizacji tych obowiązków zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;

b) odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają normalne funkcjonowanie Inwestycji lub jej części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu czasu trwania udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności przez zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych przekraczającą o 14 dni kalendarzowych termin określony w Umowie, bądź naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od

pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.), powierzyć wykonanie Projektu lub Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej o której mowa w §8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający tworzy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przez jego wniesienie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) gotówką,
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kas oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kas jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) bezwarunkowej, nieodwołanej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej,
 - d) bezwarunkowej, nieodwołanej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 może także zostać utworzone poprzez potrącenie z pierwszej faktury VAT wystawionej przez GW na co GW wyraża nieodwołalną zgodę w przypadku braku wniesienia zabezpieczenia w formie wskazanej w ust. 3 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w tej formie nie podlega oprocentowaniu. Inwestor wpłaca kwoty potrącane na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy Inwestora w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
5. Wniesione przez GW zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości oraz w celu pokrycia należnych kar umownych z wszelkich tytułów.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a) co do kwoty zł (60% wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia uzyskania bezwarunkowej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawców GW, iż wszystkie należności związane z realizacją Umowy zostały ostatecznie rozliczone w związku z zawartymi umowami pomiędzy podwykonawcami a GW.
 - b) co do kwoty zł (40% wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. W razie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy GW zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania

umowy. W przeciwnym razie Inwestor jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum do uzupełnienia wysokości gwarancji oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§14

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) braku uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń warunkujących rozpoczęcie realizacji robót budowlanych dla Inwestycji w terminach umownych oraz pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 30-dniowego terminu na ich uzyskanie.

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.

c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową w tym jej załącznikami, ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.

d) w przypadku o którym mowa §10 ust. 9 pkt (b) tiret drugi.

e) Wykonawca pozostaje w zwłoce wobec końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust. 4.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - e) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 120 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, nie później aniżeli do dnia 31.12.2023 r. pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy we wskazanym w zdaniu poprzedzającym trybie wywołuje skutek ex tunc.

3. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy w każdym przypadku, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w zwłoce o więcej niż 14 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części. Prawo to może zostać wykonane w terminie 120 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń nie później jednak aniżeli do dnia 31.12.2023 r.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy

c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego

d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§15

Ubezpieczenie

1. GW zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Inwestora i GW w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres GW obowiązany jest przedstawić Inwestorowi z chwilą podpisania umowy.

3. W przypadku stwierdzenia, iż GW narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt GW, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia GW.

§16

Płatność Zaliczkowa

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 10% łącznego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust 1, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę.

2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona.

4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.

7. Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności częściowych, aż do spłaty całej udzielonej zaliczki, przy czym w każdym przypadku spłata nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Potrącenia te będą stanowić równowartość 25% płatności częściowej.

8. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu (w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania także Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy)

§17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§18

Kontakt

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:

a) ze strony Zamawiającego – Kierownik Projektu: tel. e-mail:

b) ze strony Wykonawcy – Kierownik Projektu: tel. e-mail:

2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.

3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.

4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny.

5. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg miejscowej właściwości Zamawiającego.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: