

Łódź, dnia 23.12.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE** na zadanie pn.: **Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne**

**ZAMAWIAJĄCY:** „Centrum” sp. z o.o., ul. Łągiewnicka 54/56, 91-463 Łódź, KRS:0000259485, NIP 7282628048,  
e-mail: [dotacja@zamekniemodlin.pl](mailto:dotacja@zamekniemodlin.pl)

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:** Zamek Niemodlin, Rynek 55, 49-100 Niemodlin, woj. opolskie

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zamówienie obejmuje:

1.przebudowę prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy wg projektu budowlanego obejmujące poszczególne składowe roboty:

**Roboty budowlane**

- Dach
- Wymiana części stropu
- Roboty murowe
- Taras
- Stolarka
- Posadzki
- Docieplenie poddasza
- Tynki i okładziny

**Instalacje elektryczne**

**Instalacje sanitarne**

Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i gazowa

- urządzenia
- rurociągi i armatura
- roboty izolacyjne
- roboty towarzyszące

Wentylacja mechaniczna

- urządzenia
- wentylacja nawiewna
- wentylacja wywiewna
- roboty towarzyszące

Instalacja wodociągowa

- urządzenia - biały montaż
- rurociągi i armatura
- roboty izolacyjne
- roboty towarzyszące

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- rurociągi i armatura
- roboty towarzyszące

Dokumentacja projektowa i wszystkie dokumenty niezbędne do przygotowania oferty udostępnione są na stronie:  
<http://niemodlinzamek.pl/dokumenty-do-pobrania/> Przebudowa Budynków Bramnych Dokumentacja Projektowa\_2021



2. Zamawiający wymaga zapewnienia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia (z wyłączeniem urządzeń i sprzętu) na co najmniej 2 lata od dnia wydania przedmiotu umowy w całości.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje Dokumentację Projektową i Opis Przedmiotu Zamówienia oraz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: w terminie do dnia 04.11.2022 r. z tym zastrzeżeniem, że szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia wskazano w we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. zdolności technicznej lub zawodowej; Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1.1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości minimum 1 mln złotych brutto polegającą na budowie lub remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)

W celu wykazania spełnienia ww. warunku o którym mowa w pkt. 1.2 do oferty należy załączyć wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w bazie konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w bazie konkurencyjności, w którym zostanie on opublikowany.

1.2. skieruje do realizacji zamówienia:

Kierownika budowy - jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane

*Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne*

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020

obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j. z dnia 2021.09.08);

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

W celu wykazania spełnienia ww. warunku, o którym mowa w pkt. 1.2 powyżej do oferty należy załączyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## 2. Dodatkowe warunki.

Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania (ze skutkiem odrzucenia oferty) na powyższej podstawie do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

## SPÓSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem posłańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2018 r. poz. 123).

2. Wykonawcy mają możliwość składania pytań w niniejszym postępowaniu. Treść zapytań i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie [www.zamekniemodlin.pl](http://www.zamekniemodlin.pl) oraz dedykowanym portalu ARiMR <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>

3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 4 przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
6. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 4, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien określić cenę całości zamówienia na formularzu ofertowym, które stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Podstawą obliczenia ceny jest Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ryczałtowej ceny ofertowej za realizację przedmiotu zamówienia na Formularzu ofertowym.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
6. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Oferta powinna być: podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, zawierać adres siedziby oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON.
8. Oferta winna zawierać wypełnione:
  - Załącznik nr 2: Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 3: Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami należytej ich realizacji
  - Załącznik nr 4: Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
  - Załącznik nr 5: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
9. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej, elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza także złożenie oferty w formie skanu podpisanej pisemnie oferty.
10. Jeżeli oferta i załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
11. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### WARUNKI POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wybór ofert dokonywany jest w stosunku do całości przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu podwykonawców należy wskazać w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców wraz z przedmiotem umów o podwykonawstwo, dla których są oni proponowani. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy

*Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne*

Program Operacyjny Rybnictwo i Morze 2014-2020



podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w przedmiotowym postępowaniu.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

7. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- Jeżeli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- Jeżeli została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
- Jeżeli została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z beneficjentem za wyjątkiem sytuacji dopuszczonej w niniejszych Zasadach
- Jeżeli została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

9. Zamawiający wezwie do uzupełnienia wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, które nie zostały złożone wraz z ofertą, w terminie określonym przez Zamawiającego. Niezłożenie dokumentów na wezwanie w wymaganym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

10. Zamawiający zastrzega sobie:

- a) możliwość przedłużenia terminu składania ofert,
- b) zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym.
- c) prawo odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia – ewentualne odrzucenie zostanie poprzedzone wezwaniem dostawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny oferty na warunkach wskazanych w pkt. 12 poniżej

11. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wycięcia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia

13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w składanej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

14. Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Wykonawca oświadcza, iż akceptuje wszystkie warunki określone w dokumentacji Zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

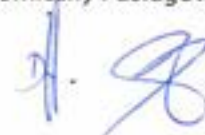
15. Składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Wykonawca oświadcza, iż akceptuje wszystkie warunki określone we wzorze umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

16. Wzór umowy, z uwagi na zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, nie podlega negocjacji po zakończeniu procedury wyboru wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia.

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

*Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne*

Program Operacyjny Rybnictwo i Morze 2014-2020



Oferta powinna być dostarczona (do wyboru):

- osobiście/pocztą/kurierem do siedziby Zamawiającego
  - za pośrednictwem poczty elektronicznej – mail: [dotacja@zamekniemodlin.pl](mailto:dotacja@zamekniemodlin.pl)
- do dnia **20.01.2022 r. do godz. 15:00.**

Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty.

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni od daty złożenia.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zamekniemodlin.pl](http://www.zamekniemodlin.pl) oraz <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>

#### KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- CENA - waga 80%
- GWARANCJA I RĘKOJMIA - waga 20%

Uwaga: kryterium „Gwarancja i Rękojmia” dotyczy obszaru wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem urządzeń i sprzętu)

łącznie maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 80, za kryterium „gwarancja i rękojmia” - 20,

2. Liczba punktów w ramach kryterium „cena” będzie obliczana wg następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną

----- x 80 = liczba punktów w ramach kryterium „cena”

cena oferty badanej

- a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.
- b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- c) Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

3. Liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja i rękojmia” będzie obliczana wg następującego wzoru:

Okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej

----- x 20 = liczba pkt w ramach kryterium

Okres gwarancji i rękojmi w ofercie z najdłuższym terminem

- e) Zamawiający przyjmie do oceny podany przez Wykonawców okres gwarancji w latach – wykonawcy są zobowiązani do podania okresu gwarancji w pełnych latach.
- f) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.
- g) Wymagany minimalny zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w obszarze wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem wyposażenia i sprzętu) wynosi 2 lata od dnia wydania przedmiotu umowy w całości. Zaoferowanie przez wykonawcę krótszego okresu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

4. Liczba punktów danej oferty będzie obliczana wg następującego wzoru:

liczba punktów w ramach kryterium „cena” + liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja i rękojmia” = łączna ilość punktów oferty

5. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów

6. Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

*Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne*

Program Operacyjny Rybnictwo i Morze 2014-2020





1. Cena winna zawierać wszystkie koszty realizacji zadania jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny za całość zamówienia, do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich (zgodnie z formularzem ofertowym).

#### **INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. unieważnienia zapytania na każdym etapie jego trwania (do czasu podpisania umowy o udzielenie zamówienia z wybranym Wykonawcą) w przypadkach uzasadnionych, w szczególności w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, lub
  - b. modyfikacji zapytania ofertowego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich dostawców, którzy złożyli oferty.

#### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców. Informacja o wyniku postępowania ukaże się na stronie internetowej [www.zamekniemodlin.pl](http://www.zamekniemodlin.pl) oraz dedykowanym portalu ogłoszeń ARMiR <https://portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>

Wyloniony w postępowaniu oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza, podpisuje umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia. Podpisanie w/w umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego lub ze względu na sytuację epidemiologiczną w formie korespondencyjnej w terminie 7 dni od daty dokonania wyboru przez Zamawiającego.

#### **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: **TAK**

Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: **TAK**

**Projektowane postanowienia Umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający, przewiduje również możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
2. Wskazane powyżej postanowienia umowne stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA/ WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.



- Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub ze względu na sytuację epidemiologiczną w formie korespondencyjnej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
- Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

#### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Centrum sp. z o.o.
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - Dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
  - Wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia.
  - Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
  - Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Istnieje możliwość udziału w wizji lokalnej planowanej inwestycji w czasie trwania naboru na składanie ofert.

Udział w wizji nie jest obligatoryjny.

Dodatkowych informacji udziela: Kamil Majcherczak tel. 608 090 491

Wizja lokalna: Joanna Kardasińska tel. 608 090 840

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmujący Dokumentację Projektową wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 2: Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3: Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami należytej ich realizacji
- Załącznik nr 4: Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 5: Oświadczenie o braku powizań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr 6: Wzór umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia

PREZES ZARZĄDU

Paweł Falczyński

WICEPREZES ZARZĄDU

Dominik Adamczewski

"CENTRUM" Sp. z o.o.

ul. Łagiewnicka 54/56

91-463 Łódź

KRS: 0000259485

NIP: 728-26-28-049 REGON: 100233385

Kapitał zakładowy 50 000 zł

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020