

Załącznik nr 1 do ogłoszenia pn.: *Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługi promujące lokalne dziedzictwo kulinarne*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługi promujące lokalne dziedzictwo kulinarne

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i remoncie prawego skrzydła budynków bramnych zamku Niemodlin oraz na zmianie sposobu użytkowania na cele usług turystyki wraz z zapleczem gastronomicznym części obiektu w oparciu i zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej jako Etap 1.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest pod adresem: Zamek Książęcy Niemodlin ul. Rynek 55, 49-100 Niemodlin, na działce o nr ewid. 521/1, AM 9, obręb: 0027 Niemodlin, jedn. ewid. 160907_4 Niemodlin, na terenie wpisanym do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr 848/64 decyzją z dnia 8 maja 1964 r. oraz nr 849/64 decyzją z dnia 8 maja 1964 r. i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestycja zostanie zrealizowana w oparciu o:

- Decyzję nr 642/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę
- Decyzję z dnia 28 października 2020 r. o przeniesieniu decyzji nr 642/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. na Inwestora tj. Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi
- Pozwolenie OWKZ nr 92/N/2020 z dnia 10.02.2020 r. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich
- Decyzję OWKZ nr 72/N/2021 zmieniającą Pozwolenie nr 92/N/2020 z dnia 10.02.2020 r. poprzez wydłużenie terminu ważności Pozwolenia

Zakres Inwestycji określa niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z następującą Dokumentacją Projektową:

- Wielobranżowy Projekt Budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług turystyki wraz z zapleczem gastronomicznym części obiektu zgodnie z zakresem określonym jako Etap 1
- Wielobranżowy Projekt Wykonawczy – w zakresie dotyczącym Etapu 1 jak wyżej
- Pomocnicze Przedmiary Robót

Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty

określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o Dokumentację Projektową i niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

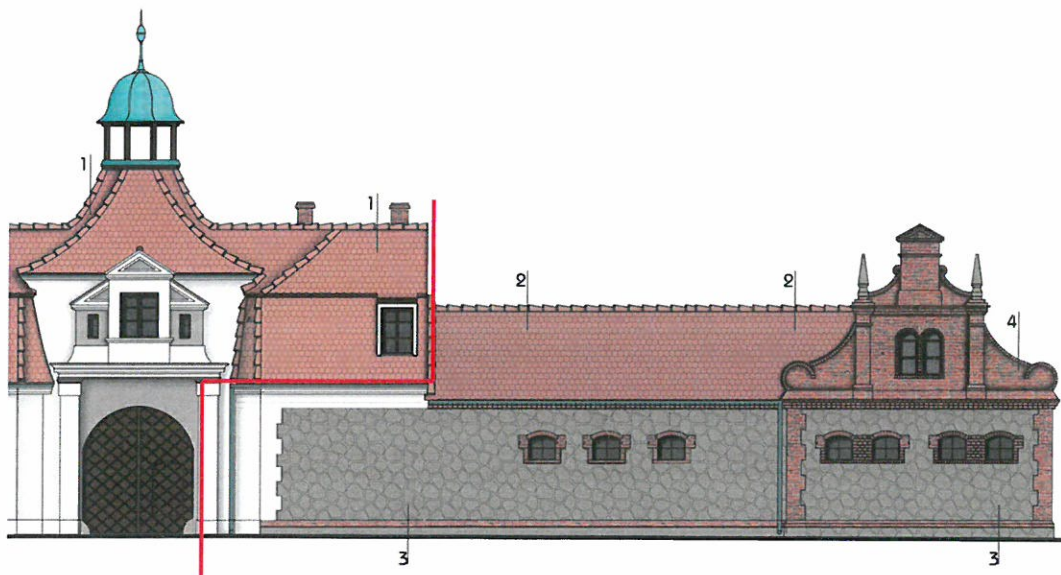
- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych
- wykonanie robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych
- wykonanie prac konserwatorskich
- wykonanie zewnętrznego tarasu
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym: wod-kan., c.o., gazowej, wentylacji mechanicznej, wraz z wykonaniem niezbędnych prób i pomiarów
- wykonanie instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego, instalacji niskoprądowych wraz z wykonaniem niezbędnych prób i pomiarów
- zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót w danych specjalnościach, koordynacja prac, konsultacje z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- procedury odbiorowe z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Inwestora

III. Dodatkowe informacje i uwagi

Z uwagi na wspólną bryłę budynków bramnych, a także podział na etapy 1 i 2 (etap 2 poza zakresem zamówienia), konieczne jest doprecyzowanie granic zakresu prac.

Dla robót budowlanych i prac konserwatorskich jest to:

- zewnętrzna powierzchnia prawej ściany w bramie głównej
- fragment stropu głównego budynku bramnego po prawej stronie
- zewnętrzna powierzchnia ściany oddzielającej dachy różnej wysokości wraz z obróbkami



Dla robót instalacyjnych zakresem prac jest:

- instalacja wod-kan – instalacje podposadzkowe oraz nadposadzkowe - etapu 1
- instalacja c.o. i c.t. – całości instalacji, w tym kotła, zasobnika wody, rozdzielaczy, pomp i instalacji za wyjątkiem tych obiegów i rozdzielaczy, które obsługują pomieszczenia etapu 2
- instalacja gazowa – doprowadzenie do kotła gazowego od istniejącego przyłącza. Uwaga: istniejące przyłącze gazowe jest zlokalizowane w innym miejscu niż wskazano na dokumentacji projektowej
- wentylacja mechaniczna – kompletna instalacja obsługująca pomieszczenia etapu 1 wraz z centralą wentylacyjną i sterowaniem

Dla robót elektrycznych i niskoprądowych zakresem prac jest:

- instalacja odgromowa – całość zakresów etapu 1 i 2
- instalacja elektryczna – włączniki, gniazda, oświetlenie – instalacje w pomieszczeniach etapu 1 wraz z kompletną rozdzielnicą i GWP
- instalacja oświetlenia awaryjnego – instalacje w pomieszczeniach etapu 1 wraz z centralną monitoringiem opraw
- instalacja przyzywowa w toalecie dla niepełnosprawnych
- instalacja CCTV obejmująca pomieszczenia etapu 1 oraz otoczenie budynków bramnych
- instalacja alarmowa – obejmująca pomieszczenia i wejścia zewnętrzne do pomieszczeń etapu 1

Załącznik nr 2

Nazwa Firmy:
 Adres:
 NIP/REGON:
 Pieczęć firmowa:

Miejscowość

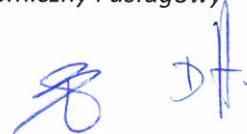
FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie: Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozbiem cenowym wskazanym poniżej (Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia każdej pozycji rozbięcia cenowego poniżej):

Zakres prac	j.m.	ilość	Całkowity koszt (netto)	podatek VAT
Roboty budowlane - budynek bramny	usł.	1		
Dach	usł.	1		
Wymiana części stropu	usł.	1		
Roboty murowe	usł.	1		
Taras	usł.	1		
Stolarka	usł.	1		
Posadzki	usł.	1		
Docieplenie poddasza	usł.	1		
Tynki i okładziny	usł.	1		
Instalacje elektryczne	usł.	1		
Instalacje sanitarne	usł.	1		
Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i gazowa	usł.	1		
urządzenia	usł.	1		
rurociągi i armatura	usł.	1		
roboty izolacyjne	usł.	1		
roboty towarzyszące	usł.	1		
Wentylacja mechaniczna	usł.	1		
urządzenia	usł.	1		
wentylacja nawiewna	usł.	1		
wentylacja wywiewna	usł.	1		

Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne
 Program Operacyjny Rybactwo i Morze 2014-2020



roboty towarzyszące	ust.	1		
Instalacja wodociągowa	ust.	1		
urządzenia - biały montaż	ust.	1		
rurociągi i armatura	ust.	1		
roboty izolacyjne	ust.	1		
roboty towarzyszące	ust.	1		
Instalacja kanalizacji sanitarnej	ust.	1		
rurociągi i armatura	ust.	1		
roboty towarzyszące	ust.	1		

Oferuję okres Gwarancji i Rękojmi dla robót budowlanych w latach:

.....**LAT**

Wymagany minimalny zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w obszarze wykonanych robót budowlanych (z wyłączeniem wyposażenia i sprzętu) wynosi 2 lata od dnia wydania przedmiotu umowy w całości. Zaoferowanie przez wykonawcę krótszego okresu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Uwaga: jeżeli Wykonawca nie wypełni pola powyżej Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji i rękojmi zgodnie z dokumentami zamówienia.

CENA ryczałtowo:

Netto:.....zł (słownie).....

podatek VAT: (... %)zł..... (słownie)

Brutto:zł (słownie)

Miejscowość, data.....

Podpis/Pieczeń

.....

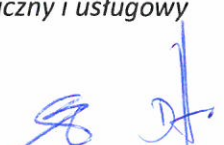
Załącznik nr 3: Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami należytej ich realizacji

Oświadczam, że nasza firma..... posiada wskazane poniżej doświadczenie w pracach budowlanych. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego. Poniżej wykaz robót wykonanych na rzecz podmiotów.

Rodzaj robót budowlanych	Wartość zrealizowanych robót budowlanych (brutto)	Daty wykonania i rok zakończenia	Miejsce wykonania robót budowlanych	Podmiot na rzecz, którego usługi zostały wykonane

Oświadczenie składam ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych.

Miejscowość, data.....Podpis/Pieczeń



Załącznik nr 4: Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Składając ofertę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierowane będą następujące osoby:

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności podczas realizacji zamówienia	Informacje o podstawie dysponowania osobą/zasób własny*/zasób udostępniony*
	Uprawnienia budowlane (bez ograniczeń/ograniczone) w specjalności: Uprawnienia Nr wydane		

*wpisać odpowiednie

Miejscowość, data.....Podpis/Pieczęć

Załącznik nr 5

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
z Zamawiającym**

Przystępując do Zapytania ofertowego oświadczam brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy /nazwa podmiotu, adres, NIP/:

z Zamawiającym:

„Centrum” sp. z o.o., ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź, KRS:0000259485, NIP 7282628048

przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość, data.....Podpis/Pieczęć

