

Notatka do protokołu z Wyboru wykonawcy do protokołu z wyboru Wykonawcy z dn. 22.02.2022r. przy realizacji „Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Podczas wyboru wykonawcy sprawdzono oferty pod kątem wyliczeń.

Oferta Firmy ULBUD URSZULA SUMISŁAWSKA była rozpatrywana i poddana ocenie w oparciu o poprawne wyliczenia sumy poz. Roboty budowlane – budynek bramny. Ofertę rozpatrywano w oparciu o poprawne wyliczenia.

	suma składowych poprawna	Suma z oferty
Roboty budowlane - budynek bramny	1 189 408,48	1 409 935,44
Dach	157 234,71	157 234,71
Wymiana części stropu	13 214,50	13 214,50
Roboty murowe	161 073,95	161 073,95
Taras	110 658,89	110 658,89
Stolarka	234 171,92	234 171,92
Posadzki	237 271,14	237 271,14
Docieplenie poddasza	30 371,35	30 371,35
Tynki i okładziny	245 412,02	245 412,02

Joanna Maria Kardasińska

 PEŁNOMOCNIK

„CENTRUM” Sp. z o.o.
 ul. Lagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź
 KRS: 0000259485
 NIP: 728-26-28 048, REGON: 150233385
 Kapitał zakładowy: 50.000 zł

Kosztorys Inwestors		WP BUD	Ulica dokosztorys	Uznica %	ULBUD	Ulica dokosztorys	Uznica %	CASTELLUM	Ulica dokosztorys	Uznica %
Zakres prac		Całkowity koszt (netto)			Całkowity koszt (netto)			Całkowity koszt (netto)		
Roboty budowlane - budynek bramny	764 158,55	1 152 000,00	307 841,45	50,75%	1 189 408,48	425 249,93	55,65%	1 929 000,00	1 144 841,45	152,41%
Daach	125 121,46	185 000,00	59 878,54	47,86%	157 234,71	32 113,25	25,67%	291 100,00	165 478,54	132,62%
Wymlana części stropu	16 547,06	22 000,00	5 482,94	32,95%	13 214,50	-3 332,56	-20,14%	41 100,00	24 547,06	149,36%
Roboty murowe	39 280,96	180 000,00	140 719,04	358,24%	161 073,95	131 792,94	310,06%	252 200,00	165 478,54	149,36%
Taras	51 192,61	60 000,00	8 807,39	17,20%	110 658,89	59 466,28	116,16%	96 500,00	42 392,61	82,82%
Stolarka	197 038,25	195 000,00	-2 038,25	-1,03%	234 171,92	37 133,67	18,85%	288 700,00	91 661,75	46,52%
Posadzki	154 535,76	150 000,00	-4 535,76	-2,94%	237 271,14	82 735,38	53,54%	253 100,00	98 565,76	64,58%
Docieplenie poddasza	14 244,63	30 000,00	15 755,37	110,61%	30 371,35	16 126,72	113,21%	123 000,00	86 624,63	70,43%
Tynki i okładziny	166 197,82	330 000,00	163 802,18	98,56%	245 412,02	79 214,20	47,66%	583 300,00	417 102,18	250,97%
Instalacje elektryczne	124 540,00	90 000,00	-34 540,00	-27,73%	279 269,56	154 729,56	124,24%	522 800,00	599 269,56	315,27%
Instalacje sanitarne	174 795,92	255 000,00	80 204,08	45,88%	304 078,01	129 282,09	73,96%	526 200,00	351 404,08	201,64%
Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania I ga	63 978,68	120 000,00	56 021,32	47,56%	67 109,83	3 131,15	4,89%	223 800,00	159 821,32	249,80%
Urządzenia	35 821,26	30 000,00	-5 821,26	-16,25%	38 480,62	2 659,36	7,42%	135 100,00	96 258,26	71,25%
rurociągi i armatura	18 696,29	50 000,00	31 303,71	167,43%	19 566,60	870,31	4,65%	51 800,00	33 103,71	63,91%
roboty izolacyjne	7 397,85	5 000,00	-2 397,85	-32,41%	6 586,14	-811,71	-10,97%	25 900,00	18 516,85	71,49%
roboty towarzyszące	2 063,28	35 000,00	32 936,72	159,63%	2 476,47	413,19	20,05%	11 000,00	5 991,72	54,47%
Wentylacja mechaniczna	81 458,11	80 000,00	-1 458,11	-1,79%	196 609,97	115 151,86	141,36%	216 000,00	134 641,86	163,17%
Urządzenia	38 465,53	30 000,00	-8 465,53	-22,01%	96 272,27	57 806,74	150,28%	141 300,00	602 344,42	287,24%
Wentylacja nawiewna	20 788,27	10 000,00	-10 788,27	-51,90%	48 780,23	27 991,96	134,65%	35 200,00	34 911,23	102,30%
Wentylacja wyciemna	20 784,41	10 000,00	-10 784,41	-51,89%	47 656,88	26 872,47	129,29%	32 800,00	31 000,00	94,51%
roboty towarzyszące	1 419,90	30 000,00	28 580,10	2012,82%	3 900,59	2 480,69	174,71%	6 700,00	5 780,11	84,78%
Instalacja wodociągowa	19 077,58	35 000,00	15 922,42	83,46%	25 659,00	6 581,42	34,50%	65 900,00	46 822,42	71,05%
Urządzenia - biały montaż	7 399,19	10 000,00	2 600,81	35,15%	8 655,68	1 256,49	16,98%	19 499,00	12 127,19	62,26%
rurociągi i armatura	5 202,92	10 000,00	4 797,08	92,20%	7 214,61	2 011,69	38,66%	33 400,00	28 197,08	84,42%
roboty izolacyjne	4 319,32	5 000,00	680,68	15,76%	3 804,45	-514,87	-11,92%	7 000,00	2 680,68	38,30%
roboty towarzyszące	2 156,15	10 000,00	7 843,85	363,79%	5 984,26	3 828,11	177,54%	6 100,00	2 156,15	35,35%
Instalacja kanalizacji sanitarnej	10 281,55	20 000,00	9 718,45	94,52%	14 699,21	4 417,66	42,97%	20 500,00	10 218,45	49,84%
rurociągi i armatura	9 781,55	10 000,00	218,45	2,23%	13 478,29	3 696,74	37,79%	13 900,00	11 081,55	79,72%
roboty towarzyszące	500,00	10 000,00	9 500,00	190,00%	1 220,92	720,92	144,18%	6 600,00	5 000,00	75,76%
total	1 063 494,47	1 497 000,00	433 505,53	40,76%	1 772 756,05	709 261,58	66,69%	2 978 000,00	1 914 505,53	172,90%

344310
1 841 310,00
punkty 100

407733,8915
2 180 489,94
1189408,48

684940
3 662 940,00
0,502686367
40,21490934

Joanna Maria Kapcińska
Polskie Biuro
PELNOMOCNIK

"CENTRUM" Sp. z o.o.

ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź

KRS: 0000259485

NIP: 728-26-28-048, REGON: 100233385

Kapitał zakładowy: 50.000 zł

Notatka do protokołu z wyboru Wykonawcy:

Informacja o przyczynach braku podziału zamówienia na części do protokołu z wyboru Wykonawcy z dn. 22.02.2022r. przy realizacji „Przebudowa prawego skrzydła budynków bramnych Zamku Niemodlin na rybny punkt gastronomiczny i usługowy promujący lokalne dziedzictwo kulinarne

Główny przedmiot realizacji umowy o dofinansowanie zgodnie z umową nr 00005-6523.2-SW0810004/21 z dnia 26.10.2021 r. związany jest z przebudową wraz z adaptacją na cele restauracyjne budynków bramnych wchodzących w skład kompleksu budynków Zamkowych Zamku Niemodlin wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednym z podstawowych wymogów pracy przy tego typu budynkach zabytkowych jest, aby roboty budowlane prowadzone były pod nadzorem osób posiadających zarówno uprawnienia budowlane wymagane ustawą Prawo Budowlane, jak również osób posiadających stosowne doświadczenia i uprawnienia wynikające z ustawy o ochronie zabytków. W przypadku objęcia przetargiem całego zakresu robót, wystarczy jedna kadra kierownicza Generalnego Wykonawcy, spełniająca wymogi formalne jw., natomiast w przypadku dzielenia zakresu prac na części, każdy z Wykonawców byłby zobligowany do przedstawienia własnej kadry z odpowiednimi kwalifikacjami, co skutkowałoby wielokrotnieniem kosztów tej kadry w ramach całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, a co za tym idzie, zwiększeniem kosztów całkowitych inwestycji.

Ponadto, z uwagi iż spółka Centrum nie jest specjalistą w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych, do koordynacji działań kilku wykonawców wyłonionych w ramach przetargów musiałaby dodatkowo zorganizować przetarg na usługi w zakresie kierowania i koordynacji robót budowlano-montażowych, co również zwiększyłoby koszty całej inwestycji co przekroczyłoby zdecydowanie budżet zarezerwowany na to zadanie. W konsekwencji Spółka zmuszona by była zrezygnować z realizacji przedsięwzięcia oraz rezygnacji.

Należy również podkreślić, iż w przypadku dzielenia tej inwestycji na części znacząco wzrosłoby ryzyko wydłużenia wykonania całości zadania z uwagi zarówno na przeprowadzenie poszczególnych przetargów w czasie, ich synchronizację w zakresie zawarcia umów, wprowadzenia na budowę czy przeprowadzenia prac, jak również na zwiększone ryzyko, iż w przypadku problemów z jakimkolwiek z częściowych przetargów (wydłużenie terminów składania ofert, brak ofert, oprotestowania od wykonawców itp.) całość zadania byłaby zagrożona.

Joanna Maria Kardasińska

PELNOMOCNIK

„CENTRUM” Sp. z o.o.
ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź
KRS: 0000259485
NIP: 728-26 28-048, REGON: 100233385
Kapitał zakładowy: 50.000 zł