



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

## **UMOWA**

### **NR ..... /2024**

W dniu ..... 2024 roku w Niemodlinie,

**Europejska Grupa Energetyczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi** (adres: 93-036 Łódź, ul. Piotra Skargi 12), NIP: 7292590318, REGON: 100098912, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS za numerem 0000245059, kapitał zakładowy w wysokości 50 000,00 zł, reprezentowana przez:

Ryszarda Jabłońskiego – Prezesa Zarządu

Dominika Adamczewskiego – Wiceprezesa Zarządu

w dalszej części umowy zwana „Zamawiającym”, „Inwestorem” lub „Stroną”  
zawiera z:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: [.....]

w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą” lub „GW” albo „Stroną”,

umowę, której treść jest następująca:

Strony oświadczają, że są w pełni uprawnione do zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności, że uzyskały wszelkie wymagane do jej zawarcia zgody korporacyjne.

### **Preambuła**

Zważywszy, że:

- Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję pn. „Odtworzenie, odnowienie dachu, stabilizacja konstrukcji XVIII w. budynku oficyny mieszkalnej podzamcza zespołu Zamkowego Niemodlin” (dalej: Inwestycja),
- Przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem samorządowym Gminy Niemodlin na podstawie uchwały nr LXVI/398/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, objętym wstępną promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przez Bank Gospodarstwa Krajowego nr Edycja2RPOZ/2023/2313/PolskiLad,
- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie postępowania zakupowego w sposób konkurencyjny, wobec braku podstaw do zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z zapisami Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Edycja 2, Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na odtworzeniu i odnowieniu dachu oraz stabilizacji konstrukcji murowanych ścian nośnych zabytkowego budynku dawnej oficyny zamkowej zamku Niemodlin, ul. Rynek 55, działka nr ewid. 521/1 obręb Niemodlin (dalej także: „Inwestycja”), wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i badań na zasadach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w ust. 2 poniżej - w zakresie opisanym w §2 ust. 4, przygotowaniem i realizacją robót budowlanych oraz przeprowadzeniu procedur odbiorowych przed organami administracji w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załączonymi do niego opracowaniami, stanowiącymi bazową dokumentację do prac projektowych i wykonawczych (dalej: Dokumentacja).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zachowaniem staranności zawodowej profesjonalisty i w sposób zapewniający realizację Umowy w zgodzie z Dokumentacją.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, odstąpić od wskazanego przez Zamawiającego sposobu wykonania Umowy.
5. Inwestycja prowadzona jest na terenie zabytkowego zespołu zamkowego Niemodlin i dotyczy budynku oficyny zamku, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego wraz z budynkiem stajni pod nr rej. 848/64 decyzją z dnia 8 maja 1964 roku i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością i w związku z tym przedłożoną Dokumentację Wykonawca uznaje na dzień podpisania Umowy za prawidłową i kompletną pod kątem realizacji przedmiotu umowy, ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu istniejące warunki wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności warunki techniczne wykonywania zadania oraz warunki terenu robót i jego otoczenia, warunki gruntowe, wodne, geologiczno-inżynierskie, warunki wynikające z przepisów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego i jego załączników. Wykonawca zapoznał się ze stanem istniejącym i dokonał jego oceny. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że jest w stanie wykonać w tych warunkach prawidłowo i należyście Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ponosi wszelkie ryzyko w razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności w tym zakresie a także, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności dotyczących: nieznanego tychże warunków, ani roszczeń z tytułu znanych Wykonawcy warunków w chwili zawarcia niniejszej umowy bądź takich warunków, które przy zachowaniu należytej staranności mogły być Wykonawcy znane w chwili zawarcia niniejszej umowy – a w szczególności oświadcza, że takie ryzyka zostały uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
8. Strony oświadcza, że będąc świadomymi treści uchwały nr LXVI/398/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków,

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

objętym wstępną promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przez Bank Gospodarstwa Krajowego nr Edycja2RPOZ/2023/2313/PolskiLad i Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Edycja 2, oraz jego załączników godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych powyżej.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją, warunkami uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innymi decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy administracji, bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, Prawem Budowlanym, z zachowaniem zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym a także wyjaśnieniami i ew. zmianami wynikającymi z przeprowadzonej procedury postępowania zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - a. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
  - b. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:
    - w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
    - po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.
  - c. wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót
  - d. wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym przepisami prawa oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji
  - e. przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością pracowników i sprzętu, aby zagwarantowały one wykonanie robót w terminach umownych
  - f. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy dla zakresu robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem terminów wynikających z §5 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe robót w tym z podziałem na etapy, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 Umowy, wraz z terminami ich wykonania i wskazaniem wartości prac i robót przewidzianych w każdym etapie, przy czym wartość ta dla etapu 1 wynosić będzie 50% wartości całej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonywania płatności. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawiają Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5 oraz nie mogą naruszać §9 ust. 2 Umowy.

- g. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością i w związku z tym przedłożoną Dokumentację Wykonawca uznaje na dzień podpisania Umowy za prawidłową i kompletną pod kątem realizacji przedmiotu umowy, ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w oparciu o Dokumentację, wykona następujące prace (dalej: Prace Projektowe):
- wykonanie analiz i ekspertyz konstrukcji dachu, stropu i murowanych ścian nośnych, w tym w szczególności wykonanie pomiarów wilgotności i zasolenia ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych,
  - sporządzenie niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, w tym w szczególności opracowanie dokumentacji szczegółowej naprawy murów w miejscach wymagających szycia, uzupełnienia ubytków i przemurowania, opracowanie szczegółowej dokumentacji związanej z odtworzeniem dachu, w tym m.in. co do odpowiedniego doboru rynien i rur spustowych wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych poza obręb budynku i opracowanie szczegółowej dokumentacji wykonawczej okien dachowych wymagających odtworzenia;
- Wszelkie opracowania Wykonawca uzgodni z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w porozumieniu z Zamawiającym, a w razie konieczności uzyska wszelkie odpowiednie pozwolenia od Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca dokona na zasadach określonych w §4 Umowy zakupu niezbędnych materiałów i produktów koniecznych do przeprowadzenia prac w ramach wynagrodzenia wskazanego §8 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zrealizuje na zasadach opisanych w niniejszej Umowie w szczególności następujące prace:
- Rozbiórka dachu, obejmująca rozbiórkę pokrycia dachowego, obróbkę kominów, demontaż, usunięcie rynien i rur spustowych, rozbiórkę elementów zniszczonej drewnianej więźby dachowej.
  - Wykonanie wzmocnień i stabilizacji murowanych ścian nośnych budynku oficyny.
  - Przeprowadzenie prac związanych z odtworzeniem dachu - zakres prac obejmuje odtworzenie i wzmocnienie drewnianej konstrukcji więźby dachowej, wykonanie obróbek dekarских, renowacja, odtworzenie kominów, orynnowania i rur spustowych, odtworzenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, odtworzenie lub renowacja okien dachowych drewnianych;

Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z jego załącznikami.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

7. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
8. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna, woda, ścieki).
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń, jeżeli są konieczne.
11. Wykonawca jest zobowiązany i umocowany do zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami), w tym w zakresie niezbędnych do przeprowadzenia procedur odbiorowych z WKZ i PINB, wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów przez organy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prób, badań, pomiarów itd. wszelkich instalacji i urządzeń, w tym elektrycznych wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz niniejszej Umowie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do nieujawniania wszelkiej przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, żadnej osobie trzeciej, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy,
  - b. ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu zewnętrznego projektowanych obiektów, sposobu zagospodarowania terenu,
  - c. uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji na dokonywanie w Dokumentacji jakichkolwiek zmian i odstępstw.
  - d. zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do technicznego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - e. pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu i postępach prac, nie rzadziej niż raz na miesiąc, w pierwszy dzień roboczy po niedzieli, poczynając od dnia podpisania Umowy,
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz wszelkie inne prace niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy lub jego części z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren budowy przejąć i go zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych.

#### **§4**

#### **Materiały**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych, nowych materiałów i urządzeń, przy użyciu własnego sprzętu, rusztowań, narzędzi i innych środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnych z otrzymaną Dokumentacją i niniejszą Umową.
2. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych przepisami, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz kart zatwierdzeń technologii robót i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i instalacji w Przedmiocie Umowy, na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania Robót wpisem do Dziennika Budowy do czasu wyjaśnienia lub naprawienia uchybienia. Wstrzymanie robót, nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na terminy wynikające z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca pokryje koszty badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki wynikające z zastosowania przez niego materiałów, urządzeń lub innych środków niezgodnych z Umową i Dokumentacją.
7. Wykonawca zapewni, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki:
  - a. będą nowe i będą posiadały dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) (dalej: „Prawo Budowlane”/ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa,

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- b. będą zgodne z Dokumentacją oraz wytycznymi konserwatorskimi,
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
  9. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchnie elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni, wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących przedmiotem umowy jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z § 4 ust. 3.

## §5

### Termin realizacji

1. Wykonawca w terminie **16 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy, tj. do dnia ..... wykona wszelkie roboty budowlane i inne prace stanowiące przedmiot umowy, złoży zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego organu oraz przeprowadzi urzędową procedurę odbiorową przed właściwymi organami w tym Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego o którym mowa w §2 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy.

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy, również w zakresie przestrzegania warunków realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z postanowieniami Umowy i Dokumentacją. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.



**POLSKI  
ŁAD**



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
- a. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b. W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
  - c. Zamawiający w terminie, o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. i) niniejszego paragrafu.
  - d. Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz niezapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
  - e. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - f. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
  - g. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
  - h. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.

5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (h) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 §3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawcy z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty budowlane, które zostały odebrane i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty skutecznie wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, zostały zapłacone to:

Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy wg. zasad opisanych w niniejszym paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁĄD**



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

11. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:
- bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie
  - ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wynikającego z umowy zawartej z Zamawiającym przez Wykonawcę.
  - ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.
  - terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - etapowanie robót Podwykonawców w zakresie rzeczowym oraz finansowym spójne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym uzgodnionym przez Strony Umowy o którym mowa w §2 ust. 2 lit. f).
12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz
  - Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą (co dotyczy również Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego).

## **§7**

### **Elementy składowe umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 2 (Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami);
- Zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Odtworzenie, odnowienie dachu i stabilizacja konstrukcji XVIII w. budynku oficyny mieszkalnej przedzamcza zespołu zamkowego Niemodlin”
- oferta Wykonawcy;
- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji;
- uchwała nr LXVI/398/23 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, objętym wstępną promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przez Bank Gospodarstwa Krajowego nr Edycja2RPOZ/2023/2313/PolskiLad;
- Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Edycja 2, oraz jego załączniki;
- Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 72/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.).



**POLSKI  
ŁAD**



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

## **§8**

### **Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ zł, brutto \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ (w tym należny podatek VAT wg. stawki \_\_ %): \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_)
2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją jej przedmiotu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Warunki Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz zapisami §11 ust. 2 pkt. 2 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącego załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 72/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
  - 1) faktura częściowa obejmująca Etap 1, tj. wartość 50% Inwestycji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o którym mowa w §2 ust. 2 lit. f),
  - 2) faktura końcowa, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę, w wysokości pozostałej 50% wartości Inwestycji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym o którym mowa w §2 ust. 2 lit. f), - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Robót.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze częściowej/końcowej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

## **§10**

### **Odbiory Robót Budowlanych**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a. Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
  - b. Odbiory Częściowe,
  - c. Odbiór Końcowy Robót,
  - d. Odbiór Pogwarancyjny,

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

2. Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu będą odbywały się w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Niestawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie (wpisem do dziennika budowy) i drogą elektroniczną e-mail na adres wskazany w § 19 ust. 1. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji odbiorowej tj. kompletu dokumentów 1 dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiory Częściowe zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będą odbywały się w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie (wpisem do dziennika budowy) i drogą elektroniczną e-mail na adres wskazany w § 19 ust. 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego komplet dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji i systemów pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu odbioru.
5. Dokonanie odbioru częściowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
6. Odbiór Końcowy Robót rozpocznie się w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres i drogą elektroniczną e-mail na adres wskazany w § 19 ust. 1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru. Terminy przeprowadzania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 3, dokumentację odbiorową tj.:
  - a. kompletną dokumentację powykonawczą,
  - b. protokoły pozytywnego odbioru właściwych organów administracji w tym WKZ
8. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
  - a. Wykonawca nie dopełni obowiązku dostarczenia dokumentów wymaganych Umową;
  - b. roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone;
  - c. Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach lub wpisach w dzienniku budowy;Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków.
9. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

11. Odbiór Pogwarancyjny zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywa się zgodnie z §12 Umowy.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego, Końcowego lub Pogwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b. jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Częściowego lub Końcowego Zamawiający stwierdzi niekompletną lub wadliwą dokumentację odbiorową to Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i będzie miał prawo do przerwania czynności odbiorowych do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia wad dokumentacji odbiorowej przez Wykonawcę; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia,
14. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą co do treści jakiegokolwiek protokołu odbioru, Inwestor ma prawo do dokonania płatności za część bezsporną, natomiast za sporną część wykonanych robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu w tej kwestii przez Strony.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. za zwłokę wobec końcowego terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
  - d. za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - e. za zawinione przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w §2 ust. 2 f)- wysokości 500 złotych, za każdy dzień zwłoki;



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- f. za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców w wysokości 5.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę
  - g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
    - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
    - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Łączna maksymalna łączna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) do wysokości limitu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, każda ze Stron Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Kary umowne zastrzeżone Umową płatne będą w terminie 14 dni.
  7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający jest w całości wyłączona.

## **§12**

### **Rękojmia za wady, Gwarancja jakości, Odpowiedzialność z tytułu wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że termin gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do: usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót, oraz do wykonywania przeglądu, serwisu, konserwacji zamontowanych urządzeń i elementów budynku, w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń i elementów budynku. Koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych (np. filtry, elektrody itp.) pokrywa Zamawiający.
3. Materiały eksploatacyjne zostaną zakupione przez Wykonawcę albo Zamawiającego, zgodnie z wyborem Zamawiającego. W przypadku zakupu materiałów eksploatacyjnych przez Wykonawcę, zapłata za te materiały

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- nastąpi na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o udokumentowane rachunkami, rzeczywiste koszty zakupu i dostawy materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i ustalają go na okres wskazany w §12 ust. 1. lit. a) powyżej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady, na własny koszt, niezwłocznie, w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie ze zgłoszeniem wady.
  6. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
    - a. uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
    - b. uzgodnienia z Zamawiającym, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  7. Awarie mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 godzin jest niemożliwe z przyczyn technicznych, Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż 5 dni roboczych. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.
  9. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
  10. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
  11. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolem przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 lit. a), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  13. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
  14. Nie wcześniej niż w terminie 3 m-cy i nie później niż w terminie 2 m-cy przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych robót tj. Odbioru Pogwarancyjnego oraz stwierdzenia, czy określone roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu 3 miesięcznego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu robót (Odbioru pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na ich usunięcie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może:
  - a. zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - b. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy,Powyższe uprawnienia nie wyłączają obowiązku zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie,
18. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
19. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady. Prawo do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny może być wykonane w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wady.
20. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.
21. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, lub na adres e-mail wskazany w §19 ust. 1 niniejszej Umowy.

### **§13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, o której mowa w §8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający tworzy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przez jego wniesienie w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
4. Wniesione przez GW zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości oraz w celu pokrycia należnych kar umownych z wszelkich tytułów.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty..... zł. (60 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawców GW, iż wszystkie należności związane z realizacją Umowy zostały ostatecznie rozliczone w związku z zawartymi umowami pomiędzy podwykonawcami a GW.
  - b. co do kwoty .....zł. (40 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W razie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy GW zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Inwestor jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum do uzupełnienia wysokości gwarancji oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

#### **§14**

##### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
  - b. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową w tym jej załącznikami, że szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.
  - c. Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni z zakończeniem realizacji robót budowlanych względem terminu, o którym mowa w §5 ust. 1.
  - d. Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie rękojmi za wady, gwarancji jakości lub nie usuwa wad stwierdzonych w protokołach pomimo wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt a)- d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy w każdym przypadku, gdy Wykonawca, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń, nie wykonuje bądź wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w zwłoce o więcej niż 14 dni

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- kalendaryzowanych w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części. Prawo to może zostać wykonane w terminie 90 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
  - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy
  - sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
  - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§15**

### **Ubezpieczenie**

- GW zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Inwestora i GW w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne Wykonawcy brutto oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
- Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres GW obowiązany jest przedstawić Inwestorowi z chwilą podpisania umowy.
- W przypadku stwierdzenia, iż GW narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Inwestor jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt GW, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia GW.

## **§16**

### **Prawa Autorskie**

- Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru przedmiotu umowy lub jego części GW przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu właściwych przepisów (w tym również dokumentacji powykonawczej) objętych zakresem przedmiotu umowy lub jego części, na następujących polach eksploatacji:
  - korzystanie i pobieranie pożytków,
  - prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Inwestora,
  - wprowadzanie do obrotu;
  - użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- e. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - f. prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - g. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Inwestora lub w Internecie;
  - h. marketing;
  - i. i) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
  - j. wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
  - k. sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki.
  - l. udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie,
  - m. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - n. przetwarzanie,
  - o. wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji
2. GW oświadcza, że wyraża zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Inwestora na inne podmioty.
3. GW udziela niniejszym Inwestorowi lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. GW udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Inwestora prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. GW wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
4. GW oświadcza, że:
- a. w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym GW zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie projektantów (autorów tych prac);
  - b. majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - c. zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich
  - d. nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inny podmiot aniżeli na Inwestora.
5. GW przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich. GW zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Inwestorowi przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących przedmiot umowy, GW zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Inwestora od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Inwestora wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie dotyczących praw autorskich stosuje się przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. GW nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych bowiem nabycie tych praw objęte jest wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w §8 tej Umowy.

## **§17**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:  
Przedłużenie lub skrócenie terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w §5 umowy:
  - a. w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi.
  - b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych (robót zamiennych), jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub polecenie wykonania robót dodatkowych (zamiennych) implikować będzie konieczność wydłużenia czasu realizacji robót podstawowych
  - c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, pandemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - d. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac w założonym trybie oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przez wydruki z portalu Instytutu Meteorologii;
  - e. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu budowy lub jego istotne części
  - f. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - g. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - h. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami;



**POLSKI  
ŁĄD**



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- i. odmowy wydania lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - j. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami terenowymi,
  - k. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych istotnych dla realizacji;
  - l. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - m. konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - n. na skutek zmiany zasad finansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## **§19**

### **Kontakt**

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
  - a. ze strony Zamawiającego – Kierownik Projektu:  
..., tel. ..., e-mail: ...
  - b. ze strony Wykonawcy – Kierownik Projektu:

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

..., tel. ..., e-mail: ...

2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

## **§20**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania tego sporu pod mediację.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny.
5. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w razie bezskutecznego wyczerpania mediacji określonej w §20 Umowy powyżej, spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią dokumenty wskazane w §7.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**