



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Niemodlin, dnia 14 listopada 2024 r.

Beneficjent/Zamawiający:

EUROPEJSKA GRUPA ENERGETYCZNA sp. z o. o.

ul. Piotra Skargi 12

93-036 Łódź

NIP: 729-25-90-318

-Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Odtworzenie, odnowienie dachu i stabilizacja konstrukcji XVIII w. budynku oficyny mieszkalnej przedzamcza zespołu zamkowego Niemodlin” - zapytanie ofertowe z dnia 07.10.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE OGŁOSZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami oraz wprowadza zmiany do treści Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami.

Pytanie 1:

W zakresie obowiązku wykazania, że wykonawca wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum 2 inwestycje (każda w ramach odrębnej umowy) polegające na remoncie lub przebudowie budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiego rejestru zabytków o wartości co najmniej 900.000 zł brutto każda.

Zmiana na okres ostatnich 7 lat.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje zapisy Zapytania Ofertowego oraz Załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego.

Pytanie 2:

Zmniejszenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% do **2%** ceny brutto oferty – lub rezygnacji w ogóle z kwoty zabezpieczenia z na rzecz potrącenia kaucji gwarancyjnej z ostatniej faktury.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% do 2% ceny brutto oferty i modyfikuje zapisy Zapytania Ofertowego oraz Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Pytanie 3:

Po analizie stanu technicznego obecnej dachówki i doświadczeniach w renowacji dachówki rozbiórkowej wnioskujemy o możliwość **przyjęcia do kalkulacji oferty nowej dachówki w 100%**.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami, w związku z powyższym, na potrzeby kalkulacji oferty należy przyjąć, iż odzysk dachówki wynosić będzie około 50%.

Pytanie 4:

W przedmiarze nie ma ujętej pozycji dotyczącej okien dachowych. Wnioskujemy zatem, aby przy kalkulacji oferty należało przyjąć nowe okna drewniane w „wolich okach „. Prosimy o ewentualne określenie parametrów okien.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający wskazuje, iż przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający wskazał, iż przedmiar robót budowlanych ma charakter jedynie pomocniczy.

W treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami, jak również w treści samego Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazuje, iż w zakresie prac do wykonania jest odtworzenie i/lub renowacja 5 okien dachowych drewnianych. Pozostałe parametry okien do ustalenia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w porozumieniu z Zamawiającym.